



**JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA  
JALAN YONG SHOOK LIN  
46675 PETALING JAYA  
SELANGOR DARUL EHSAN.**

**CHECKLIST PROSES PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG**

<b>BUTIR-BUTIR SEMAKAN</b>	<b>DIPATUHI</b>	<b>TIDAK DIPATUHI</b>
1. Lapan (30) salinan Pelan Tatatur / Tapak mengikut format yang disahkan oleh Jururancang Bandar Bersekutu.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Penyataan daripada pemaju.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Salinan Hakmilik Tanah yang diperakui (hendaklah disahkan oleh PTG / PTD).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Pelan Ukur yang diperakui (CP Plan).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Akses yang disahkan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Pelan Bangunan @ lakaran a) bersaiz A3 b) bersaiz A4 (berwarna)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Perspektif.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Surat Kelulusan Kerajaan Negeri.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Satu (1) salinan resit cukai tanah / pintu yang terbaru.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Tiga (3) salinan lengkap Pelan Landskap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Borang JPB yang lengkap dengan butir-butir cadangan pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- |   |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 12. Tiga (30) salinan Laporan Penilaian Perancangan (LPP) dan 'Planning Brief' yang disahkan oleh Jururancang Bandar Bersekutu. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. Tiga (3) set Laporan Kajian Lalulintas.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14. Tiga (3) set Laporan Kajian Impak Sosial dan Psikologikal (jika berkenaan).   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15. Tiga (3) set Laporan Kesan Penilaian Alam Sekitar (jika berkenaan).   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16. Kajian Kesan Nilai Hartanah.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17. Gambar-gambar keadaan tapak sedia ada dan pembangunan sekeliling / foto udara bagi tapak yang bersesuaian.                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18. Model mengikut skala yang bersesuaian.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

\_\_\_\_\_  
Tandatangan Pemohon & Cop  
Nama : \_\_\_\_\_  
No. K/P : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tandatangan Pemilik/Pemaju & Cop  
Nama : \_\_\_\_\_  
No. K/P : \_\_\_\_\_

**BAGI PINDAAN PERMOHONAN PELAN TATATUR**

- i. Tarikh Kelulusan Asal : \_\_\_\_\_
- ii. Sebab-sebab Pindaan : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- iii. Jika terdapat apa-apa penjualan, kepentingan & hak pihak-pihak ketiga atau pembeli terlibat, sila lampirkan surat persetujuan.
- iv. Sila sertakan surat kelulusan KPKT untuk pindaan pelan tatatur.



Dipatuhi      Tidak Dipatuhi

2. Lapisan layer bagi “Pelan Tatatur” digital mestilah mengikut objek seperti berikut :

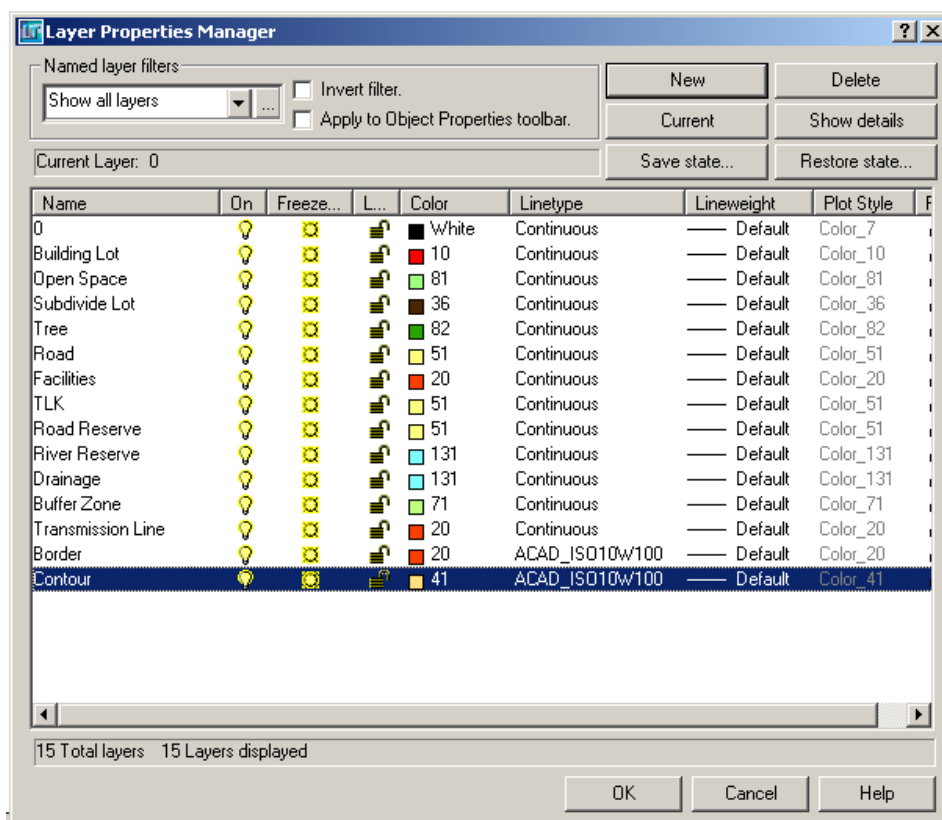
- |   |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| i. Garisan bangunan ( <i>building lot</i> )                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ii. Pecahan lot ( <i>subdivide lot</i> )                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| iii. Pokok ( <i>tree</i> )                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| iv. Kawasan lapang ( <i>open space</i> )                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| v. Kemudahan ( <i>facilities</i> ) - contoh: tadika, gerai dll. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| vi. Tempat letak kereta ( <i>parking</i> )                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| vii. Rezab jalan ( <i>road reserve</i> )                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| viii. Rezab sungai ( <i>river reserve</i> )                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ix. Zon penamparan ( <i>buffer zone</i> )                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| x. Rezab rintisan elektrik ( <i>transmission line</i> )         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| xi. 3D kontour ( <i>contour</i> ) - jika berkenaan              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| xii. Sempadan ( <i>border</i> )                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Sila patuhi warna layer yang dipilih seperti contoh di bawah:

**Contoh lapisan layer**

**Pelan tatatur untuk ‘submission’ secara digital tidak perlu diwarnakan keseluruhannya. Layer-layer ini hanyalah berkaitan dengan garisan pelan tatatur tersebut. Pelan tatatur tersebut perlulah di ‘save’ di atas nama fail mengikut lot cadangan dan tarikh serahan.**

**Contoh: LOT 1364\_20012000**



Dipatuhi      Tidak Dipatuhi

3. Lapisan layer bagi pelan digital '*infill development*' mestilah mengikut objek seperti berikut :

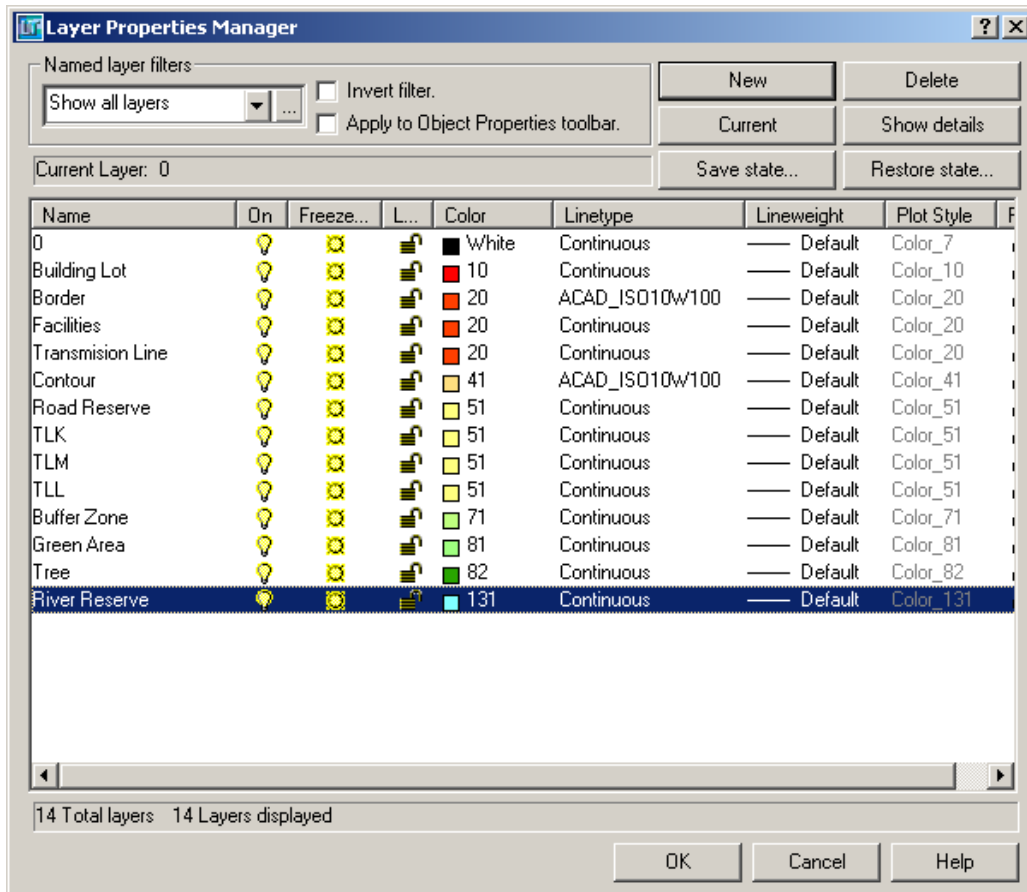
- |   |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| i. Garisan bangunan ( <i>building lot</i> )                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ii. Pokok ( <i>tree</i> )                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| iii. Kawasan hijau ( <i>green area/open space</i> )             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| iv. Kemudahan ( <i>facilities</i> ) - contoh: tandas, surau dll | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| v. Tempat letak kereta ( <i>parking</i> )                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| vi. Tempat letak motor ( <i>parking</i> )                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| vii. Tempat letak lori ( <i>parking</i> )                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| viii. Rezab jalan ( <i>road reserve</i> )                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ix. Rezab sungai ( <i>river reserve</i> )                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| x. Zon penamparan ( <i>buffer zone</i> )                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| xi. Rezab rintisan elektrik ( <i>transmission line</i> )        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| xii. 3D kontour ( <i>contour</i> ) - jika berkenaan             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| xiii. Sempadan ( <i>border</i> )                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Sila patuhi warna layer yang dipilih seperti contoh di bawah:

**Contoh lapisan layer**

**Pelan tatatur untuk 'submission' secara digital tidak perlu diwarnakan keseluruhannya. Layer-layer ini hanyalah berkaitan dengan garisan pelan tatatur tersebut. Pelan tatatur tersebut perlulah di 'save' di atas nama fail mengikut lot cadangan dan tarikh serahan.**

**Contoh: LOT 1364\_20012000**



**Dipatuhi**      **Tidak Dipatuhi**

4. Gambarfoto dalam bentuk digital yang diperlukan adalah:

- |                                   |                          |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| i. Pelan kunci                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ii. Pelan lokasi                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| iii. Pandangan hadapan tapak      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| iv. Pandangan belakang tapak      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| v. Pandangan sisi tapak           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| vi. Pembangunan sekitar tapak     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| vii. Jalan utama                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| viii. Jalan keluar masuk ke tapak | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ix. Mercu tanda                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**AKUTERIMA PERMOHONAN**

Majlis Bandaraya Petaling Jaya dengan ini mengakuterima permohonan .....  
..... . Bertarikh untuk Kebenaran Merancang berkenaan dengan  
..... untuk Kebenaran Merancang berkenaan  
dengan pemajuan tanah yang mempunyai No. Hakmilik .....  
No. Lot ..... dalam Mukim / Daerah .....  
..... .

No. Permohonan Merancang .....

No. Rujukan .....

Tarikh: .....

METERAI: .....

Pengarah Jabatan Perancangan  
& Pembangunan



**JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA  
JALAN YONG SHOOK LIN  
46675 PETALING JAYA**

---

**JADUAL PERTAMA  
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN  
BORANG A  
PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG  
( KAEDAH 2 (1) )**

Kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan  
Majlis Bandaraya Petaling Jaya  
Jalan Yong Shook Lin  
46675 Petaling Jaya.

Saya / Kami .....  
beralamat .....  
No. KPPN ..... dengan ini memohon untuk  
Kebenaran Merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut :-

(a) Untuk mendirikan / membina / menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini \* suatu bangunan / bangunan-bangunan / kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan.

(b) Untuk memecah / bahagi tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan.

(c) Untuk menyatukan tanah-tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan.

(d) Untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan.



(e) Untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan.

(f) Untuk menjalankan \* tambahan / perubahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan.

Penggunaan tanah yang sedia ada .....

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah .....

.....

Kepentingan pemohon pada tanah ini: Tuan Punya / Penduduk / Bakal Pembeli / kepentingan lain:- .....

2. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 2 (2) Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 1996, saya/kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 4 Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 1996, saya / kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM ..... (Ringgit Malaysia ..... ) sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Tarikh : .....

.....

(Tandatangan Pemohon)

- \* Bubuh tanda coret (/) dalam kotak yang berkenaan.
- \* Potong mana yang tidak berkenaan.



**JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA  
JALAN YONG SHOOK LIN  
46675 PETALING JAYA**

---

**PERIHAL TANAH**

Majlis Bandaraya Petaling Jaya : .....  
No. Geran / No. Pajakan / No. Hakmilik Sementara : .....  
Alamat : .....  
No. Lot : .....  
Jenis Penggunaan (Bangunan, Pertanian, Perusahaan) : .....  
Mukim : ..... Daerah .....

[Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu (1) lot, lampirkan satu (1) perihal yang sama bagi tiap-tiap lot lain itu.]

---

**PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH**

Saya, .....  
(Nama tuan punya tanah)

beralamat : .....

No. KPPN : ..... tuan punya tanah yang diperihalkan di atas bersetuju dengan kemajuan yang berkenaan dengannya Kebenaran Merancang dipohon dengan ini.

Tarikh : .....

(Tandatangan Tuan Punya Tanah)

(Fasal Pengakusaksian)

(Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang mana bagi tiap-tiap satu.)

**NAMA TUAN PUNYA TANAH-TANAH BERSEMPADANAN**

(2) Nama : ..... (1) Nama : .....  
No. Lot : ..... No. Lot : .....  
Alamat : ..... Alamat : .....  
.....  
.....

(4) Nama : ..... (3) Nama : .....  
No. Lot : ..... No. Lot : .....  
Alamat : ..... Alamat : .....  
.....  
.....

---

**UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA**

---

No. Permohonan Merancang : .....  
Tarikh Terima : .....  
No. Rujukan : .....  
No. Rancangan Tempatan : .....  
Jenis Penggunaan Dalam Rancangan Tempatan : .....  
Nisbah Plot Dalam Rancangan Tempatan : .....  
Tarikh Diakuterima : .....



**JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA  
JALAN YONG SHOOK LIN  
46675 PETALING JAYA**

---

**JADUAL KEDUA  
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM), 1996  
DOKUMEN-DOKUMEN DAN PELAN HENDAKLAH DISERTAKAN DENGAN  
PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG  
( KAEDAH (2) )**

**A. MENGENAI APA-APA KEMAJUAN SELAIN DARIPADA PECAH SEMPADAN  
DAN PENYATUAN**

1. Tigapuluh (30) salinan tiap-tiap satu, dan apa-apa salinan tambahan yang dikehendaki oleh Pihak Berkuasa Tempatan, akan pelan tapak atau pelan susunatur yang ditandatangani oleh pemohon, tuan punya tanah yang berdaftar dan orang yang menyediakan pelan itu dan disahkan oleh Jururancang Bandar Bersekutu. Pelan itu mestilah:-
  - (a) Dilukis mengikut sekil yang sesuai besar antara 1:200 hingga 1: 1,000 atau yang ketara dengannya, termasuk suatu pelan punca yang dilukis mengikut sekil 1 inci bagi 1 batu atau 1:50,000 meliputi kawasan dalam jarak lingkungan 5 kilometer dari pemajuan yang dicadangkan itu, dan tunjukkan semua penanda batu dalam jarak lingkungan itu;
  - (b) Menunjukkan tapak sebenar di mana bangunan yang dicadangkan itu akan didirikan atau, mengenai bangunan yang sedia ada, tapak sebenar di mana bangunan itu terdiri;
  - (c) Menunjukkan tanda utara dan sekil;
2. Suatu pernyataan yang memperihalkan pemajuan yang dicadangkan, termasuk:-
  - (a) Jenis pemajuan
  - (b) Skala pemajuan
  - (c) Kepadatan/nisbah plot (jika berkenaan);
  - (d) Kos

3. Salinan benar hakmilik yang diperakui;
4. Dokumen-dokumen sah menjamin adanya akses yang sah dari tapak ke jalan raya.
5. Satu (1) salinan tiap-tiap satu dalam saiz A4 dan A3, dan apa-apa salinan-salinan tambahan yang dikehendaki oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan akan lakaran pelan bangunan yang dicadangkan atau tambahan-tambahan yang dicadangkan atau perubahan-perubahan kepada bangunan sedia ada, yang menunjukkan evelasi, bahagian dan kegunaan-kegunaan yang dicadangkan bagi tiap-tiap tingkat dan ukuran masing-masing.
6. Suatu contoh atau ilustrasi mengikut perspektif pemajuan yang dicadangkan jika dikehendaki oleh Pihak Berkuasa PerancangTempatan.
7. Surat kelulusan Kerajaan Negeri.
8. Satu (1) salinan resit cukai tanah/pintu.
9. Tiga (3) salinan pelan lanskap.
10. Senarai A yang lengkap dengan butir-butir cadangan pelan.
11. Tigapuluh (30) salinan Laporan Penilaian Perancangan (LPP) dan 'Planning Brief' yang disah oleh Jururancang Bandar Bersekutu.
12. Tiga (3) set Laporan Kajian Lalulintas.
13. Tiga (3) set Laporan Penilaian Kesan Alam Sekitar (jika berkenaan).
14. Tiga (3) set Laporan Kajian Impak Sosial dan Psikologikal.
15. Gambar-gambar keadaan tapak sedia ada dan pembangunan sekeliling/foto udara bagi tapak yang berkenaan.
16. Model mengikut skala yang sesuai.

---

Tandatangan Pemohon & Cop

Nama : \_\_\_\_\_

No. K/P : \_\_\_\_\_

---

Tandatangan Pemilik & Cop

Nama : \_\_\_\_\_

No. K/P : \_\_\_\_\_

**BORANG JPB - B**

**JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA  
JALAN YONG SHOOK LIN  
46675 PETALING JAYA.**



**Telefon : 03-79563544  
Samb. : 358/359/354**

**Jenis Permohonan : Tukar Syarat Tanah / Pelan Tatatur / Pindaan  
Kepada Pelan Tatatur / Perancangan**

**Tajuk Cadangan :** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**A. BUTIR-BUTIR GERAN TANAH**

No. Geran / Hakmilik / No. Pajakan \* : \_\_\_\_\_  
No. Lot : \_\_\_\_\_  
Mukim : \_\_\_\_\_  
Daerah : \_\_\_\_\_  
Luas Tanah (ekar) : \_\_\_\_\_  
(meter persegi) : \_\_\_\_\_  
Sekatan Kepentingan : \_\_\_\_\_  
(Express Condition) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**B. BUTIR-BUTIR SEDIA TAPAK CADANGAN**

Alamat : \_\_\_\_\_  
Keadaan Tapak : \_\_\_\_\_  
Pembangunan Sekeliling : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\* Potong mana yang tidak berkenaan

**BORANG JPB – C1**

**JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA  
JALAN YONG SHOOK LIN  
46675 PETALING JAYA.**



**Telefon : 03-79563544  
Samb. : 358/359/354**

**BUTIR-BUTIR CADANGAN PELAN TATATUR** *(sekiranya berkaitan)*

<b>Jenis Pembangunan</b>	<b>Saiz</b>	<b>Bil. Tingkat</b>	<b>Bil. Unit</b>	<b>Keluasan (Ekar)</b>	<b>%</b>
<b><i>Kediaman :</i></b> Teres Berkembar Sesebuah Rumah Pangsa Kos Rendah Apartment Kondominium					
<b>Jumlah</b>					
<b><i>Perdagangan :</i></b> Rumah kedai Kompleks Perniagaan Stesen Minyak Hotel Lain-lain (nyatakan)					
<b>Jumlah</b>					
<b><i>Perusahaan :</i></b> Kilang Teres Kilang Berkembar Kilang Sesebuah Kilang Berpangsa					
<b>Jumlah</b>					

\* Sila isi jika berkenaan

**BORANG JPB – C1**

**JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA  
JALAN YONG SHOOK LIN  
46675 PETALING JAYA.**



**Telefon : 03-79563544  
Samb. : 358/359/354**

<b>Jenis Pembangunan</b>	<b>Saiz</b>	<b>Bil. Tingkat</b>	<b>Bil. Unit</b>	<b>Keluasan (Ekar)</b>	<b>%</b>
<b><i>Kemudahan Awam :</i></b> Agama Kawasan Lapang Kompleks Peniaga Kecil Lain-lain (nyatakan)					
<b>Jumlah</b>					
<b><i>Pendidikan :</i></b> Kolej / Pusat Pengajian Tinggi Sekolah Menengah Sekolah Rendah Tadika / Taska Lain-lain (nyatakan)					
<b>Jumlah</b>					
<b><i>Infrastruktur :</i></b> Loji Pembentungan Najis Pencawang Elektrik TNB Simpanan Parit / Sungai Rezab jalan Tangki Air Lain-lain (nyatakan)					
<b>Jumlah</b>					
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>					



**BORANG JPB – C1**

**JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA  
JALAN YONG SHOOK LIN  
46675 PETALING JAYA.**



**Telefon : 03-79563544  
Samb. : 358/359/354**

**KEMUDAHAN AWAM YANG DISEDIAKAN :**

<b>Perkara</b>	<b>Unit</b>	<b>Luas</b>	<b>Saiz</b>	<b>%</b>
a) _____				
b) _____				
c) _____				
d) _____				
e) _____				
f) _____				
g) _____				

**KEMUDAHAN INFRASTRUKTUR YANG DISEDIAKAN :**

<b>Perkara</b>	<b>Unit</b>	<b>Luas</b>	<b>Saiz</b>	<b>%</b>
a) _____				
b) _____				
c) _____				
d) _____				
e) _____				
f) _____				
g) _____				

\* Sila isi jika berkenaan

\*\* Sila sertakan pelan yang menunjukkan susunan petak letak kereta termasuk jalan keluar / masuk.

**BORANG JPB – C2**

**JABATAN PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA  
JALAN YONG SHOOK LIN  
46675 PETALING JAYA.**



**Telefon : 03-79563544  
Samb. : 358/359/354**

**BUTIR-BUTIR PEMBANGUNAN PERDAGANGAN / BERCAMPUR :**  
(Permohonan Pembangunan **Perdagangan / Pembangunan Bercampur** sahaja)

1. Luas Tapak (ekar) : \_\_\_\_\_ ekar
2. Jumlah 'Rentable Area' : \_\_\_\_\_ meter persegi
3. Jumlah 'Service Area' : \_\_\_\_\_ meter persegi
4. Jumlah 'Gross Built-up Area' : \_\_\_\_\_ meter persegi
5. Plot Ratio  
$$F = \frac{\text{(Gross Area)}}{\text{(Site Area)}} : \underline{\hspace{2cm}}$$
6. Ketinggian Bangunan : \_\_\_\_\_ Tingkat
  - i) Jadual ruang lantai dan kegunaan lantai bangunan  
(sila isikan data-data di lampiran)
  - ii) Bagi pembangunan bercampur sahaja \*

Tingkat	Kegunaan Lantai	Keluasan	Bil. Unit

7. Luas Kawasan Lapang : \_\_\_\_\_ %
8. Tempat Letak Kenderaan :
  - a) No. Petak TLK Yang Diperlukan : \_\_\_\_\_ petak
  - b) No. Petak TLK Yang Disediakan : \_\_\_\_\_ petak
  - c) No. Petak TLM Yang Diperlukan : \_\_\_\_\_ petak
  - d) No. Petak TLM Yang Disediakan : \_\_\_\_\_ petak

( TLK : Tempat Letak Kereta, TLM : Tempat Letak Motosikal)

9. Anjakan Bangunan

Dari Hadapan : \_\_\_\_\_ meter

Dari Tepi Kiri : \_\_\_\_\_ meter

Dari Tepi Kanan : \_\_\_\_\_ meter

Dari Belakang : \_\_\_\_\_ meter

Antara Bangunan : \_\_\_\_\_ meter

10 Kemudahan Awam Yang Disediakan :

Perkara Pembangunan	Unit	Luas	Lokasi unit
a) _____			
b) _____			
c) _____			
d) _____			
e) _____			
f) _____			
g) _____			
h) _____			
i) _____			

\* Sila isi jika berkenaan

\*\* Sila sertakan pelan yang menunjukkan susunan petak letak kereta termasuk jalan keluar / masuk.

**BORANG JPB – C3**

**JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA  
JALAN YONG SHOOK LIN  
46675 PETALING JAYA.**



**Telefon : 03-79563544  
Samb. : 358/359/354**

**BUTIR-BUTIR PEMBANGUNAN PERINDUSTRIAN**  
(Permohonan Pembangunan **INDUSTRI** sahaja)

---

1. Luas Tapak (ekar) : \_\_\_\_\_ ekar
2. Jumlah 'Rentable Area' : \_\_\_\_\_ meter persegi
3. Jumlah 'Service Area' : \_\_\_\_\_ meter persegi
4. Jumlah 'Gross Built-up Area' : \_\_\_\_\_ meter persegi
5. Plot Ratio  
(Gross Area)  
$$F = \frac{\text{Gross Area}}{\text{Site Area}}$$
 : \_\_\_\_\_
6. Plinth Area : \_\_\_\_\_ %
7. Ketinggian Bangunan : \_\_\_\_\_ Tingkat
8. Luas Kawasan Lapang : \_\_\_\_\_ %
9. Anjakan Bangunan :  
Dari Hadapan : \_\_\_\_\_ meter  
Dari Tepi Kiri : \_\_\_\_\_ meter  
Dari Tepi Kanan : \_\_\_\_\_ meter  
Dari Belakang : \_\_\_\_\_ meter  
Antara Bangunan : \_\_\_\_\_ meter
10. Peratusan Pejabat : \_\_\_\_\_ %
11. Tempat Letak Kenderaan :
  - a) No. Petak TLK Yang Diperlukan : \_\_\_\_\_ petak
  - b) No. Petak TLK Yang Disediakan : \_\_\_\_\_ petak
  - c) No. Petak TLM Yang Diperlukan : \_\_\_\_\_ petak
  - d) No. Petak TLM Yang Disediakan : \_\_\_\_\_ petak
  - e) No. Petak TLL Yang Diperlukan : \_\_\_\_\_ petak
  - f) No. Petak TLL Yang Disediakan : \_\_\_\_\_ petak

( TLK : Tempat Letak Kereta, TLM : Tempat Letak Motosikal, TLL : Tempat Letak Lori)

12. Kemudahan Awam Yang Disediakan

<b>Perkara Pembangunan</b>	<b>Keluasan (mp)</b>	<b>Lokasi Unit</b>
Surau - Lelaki - Perempuan		
Bilik Bacaan		
Kafetaria / pantry		
Lain-lain Kemudahan ( <i>sila nyatakan</i> )		



